GEOWork DOO

Лењинова бр.20, Кула
Број: 1165 / 2025.год.
Од: 10.12. / 2025.год.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

За парцелу број 904 і 903/2 К.О.Куцура
Власник: BEST SYSTEM DOO 1/1
Улица: Маршала Тита бр.32, Куцура

Размера 1: 500



Снимљено дана: 15.12. 2025.год.
Снимио: Ласло Ковач, мастер инж.геод.

Оверава:
Ласло Ковач, мастер инж.геод.

GEOWork DOO KULA
Ласло П. Ковач
Маст. инж. геодез.
01 0338 18
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

GEOWork DOO
Инжењерске делатности и техничко саветовање
Лењинова 20, 25230 Кула Тел.: 025/728-000 e-mail: geoworkkula@gmail.com
ПИБ: 109844043 МБ: 21252816 ТР: 340 - 11020438 - 96 Erste Bank

ИЗВОД

ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ : 4651

ПАРЦЕЛА: 904 и 903/2

К.О.: КУЦУРА

Напомена: *Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.*

Издато: 27.9.2026.год.

Овлашћено лице

ГЕОДЕТСКА ФИРМА ОГРАНАК GEOWORK VRBAS DOO GEOWork KULA

Ласло Ковач, мастер инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ВРБАС, КУЦУРА

Број парцеле*: 904

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
904	1	176	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
904	2	543	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
904	3	993	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
		Σ: 1.712			

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
МАРШАЛА ТИТА	48		176	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2026

laslo@geowork.in.rs

GEODETSKA FIRMA OGRANAK GEOWORK VRBAS DOO GECWork KULA

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2026. 18:18:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**fccd2191-d039-4193-a26d-55e841af7fed**
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801631
Катастарска општина:	КУЦУРА
Датум ажурности:	25.09.2026. 14:32
Служба:	ВРБАС
Извор податка:	ВРБАС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	904
Површина m²:	1712
Број извода (*):	4651

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	176

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BEST SYSTEM DOO KUCURA
Адреса:	КУЦУРА, МАРШАЛА ТИТА 32
Матични број лица:	0000020331216
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАРШАЛА ТИТА
Кућни број:	48
Кућни подброј:	
Површина m²:	176
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	BEST SYSTEM DOO KUCURA
Адреса:	КУЦУРА, МАРШАЛА ТИТА 32
Матични број лица:	0000020331216
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2026. 18:18:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3f486a7f-477e-46b2-ab54-5f049fa4f591**
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801631
Катастарска општина:	КУЦУРА
Датум ажурности:	25.09.2026. 14:32
Служба:	ВРБАС
Извор податка:	ВРБАС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	904
Површина m²:	1712
Број извода (*):	4651

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	176
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	543
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	993

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BEST SYSTEM DOO KUCURA
Адреса:	КУЦУРА, МАРШАЛА ТИТА 32
Матични број лица:	0000020331216
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2026. 18:19:05

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**3f486a7f-477e-46b2-ab54-5f049fa4f591**
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801631
Катастарска општина:	КУЦУРА
Датум ажурности:	25.09.2026. 14:32
Служба:	ВРБАС
Извор податка:	ВРБАС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	904
Површина m²:	1712
Број извода (*):	4651

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	176
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	543
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	993

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BEST SYSTEM DOO KUCURA
Адреса:	КУЦУРА, МАРШАЛА ТИТА 32
Матични број лица:	0000020331216
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ВРБАС / КУЦУРА

Број парцеле*: 903/2

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
903/2	1	622	МАРШАЛА ТИТА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
		Σ: 622			

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2026 laslo@geowork.in.rs

GEODETSKA FIRMA OGRANAK GEOWORK VRBAS DOO GECWork KULA

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2026. 18:21:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**8737d07d-8791-42f4-84fb-68948e333fb9**
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	801631
Катастарска општина:	КУЦУРА
Датум ажурности:	25.09.2026. 14:32
Служба:	ВРБАС
Извор податка:	ВРБАС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	903/2
Површина m²:	622
Број извода (*):	4651

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	622

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BEST SYSTEM DOO KUCURA
Адреса:	КУЦУРА, МАРШАЛА ТИТА 32
Матични број лица:	0000020331216
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: **021 706 575**
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: **105-5644-72**

Број: 262/26

Датум: 24.08.2026.

„BEST SYSTEM" доо, Куцура
Маршала Тита бр.32
(МБ: 20331216, ПИБ: 105168635
у улици Маршала Тита 48 на катастарским парцелама 904 и 903/2 к.о. Куцура

Поступајући по захтеву „URBANPLANING" d.o.o. Apatin, Раде Кончара 34 , поднетог у **име Инвеститора „BEST SYSTEM" доо, Куцура, Маршала Тита бр.32 (МБ: 20331216, ПИБ: 105168635** , за издавање техничке информације и услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 904 и 903/2 к.о. Куцура у скалу са Законом о планирању и изградњии (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/201483/18, 31/2019 i 37/2019, 9/20 и 52/2021 и 62/2023 и 91/25), Закона о комуналним делатностима "Сл гласникРС ", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018 , Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : („Службени лист Општине Врбас" бр.5/2018 – пречишћен текст, бр.18/2018, бр.23/2018 и бр.25/2019);), издаје:

Техничке услове са аспекта водовода и канализације

за изградњу водоводног прикључка вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2-вишепородично становање , у улици Маршала Тита 48 на катастарским парцелама 904 и 903/2 к.о. Куцура

Број предмета	262/3
Датум подношења захтева	24.08.2026
Датум издавања услова	25.08.2026
Лице на чије име се издају услови за-физичко лице	„BEST SYSTEM" доо, Куцура Маршала Тита бр.32
Документација приложена уз захтев	
1.Технички опис са потребним капацитетима- „URBANPLANING" d.o.o. Apatin, Раде Кончара 34	
2.Катастарско- топогрсафски план за катастарске парцеле 904 и 903/2 к.о. Куцура Број 1165/2025 од 10.12.2026.год.	
Адреса локације	**Маршала Тита 48 , Куцура**
Број КП, катастарска општина	**к.п. 904 и 903/2 к.о. Куцура**
Намена објекта	изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2, у улици Маршала Тита 48

Посебни услови за прикључења на водоводну мрежу

ПЈ „Водовод и канализација“ може обезбедити количину воде за санитарне потребе за предметни објекат. Због ограничених капацитета изворишта у Врбасу, не може се очекивати да се у нормалним условима на месту прикључка добије очекивани капацитет за хидрантске потребе. Потребне количине за противпожарне потребе инвеститор је у обавези обезбедити из сопствених извора./резервоар, бунар…/

Планирани објекат прикључити на градску водоводну мрежу преко постојећег прикључка уколико одговара пројектованим и планираним капацитетима. Водоводна мрежа у предметном делу насеља је изграђена од АЦ цеви ДН 80 и налази се са исте стране улице у зеленој површини. Прикључни вод треба да је , од ПЕ (окитен) водоводних цеви 5/4“, за називни притисак од 10 бара, положен на дубини 1,0 м од површине терена. Уколико постојећи прикључак не одговара планираним капацитетима, потребно је извршити блиндирање истог и предвидети нови прикључак.

Количина утрошене воде ће се обрачунавати на основу очитане потрошње на централом водомеру и водомер за заједничку потрошњу/, а распоређује се по становима на основу броја пријављених чланова домаћинства

Тачан положај и дубине постојећих водоводних инсталација, обавезно проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил терена. Инсталације откривати пажљиво ручним ископом, осигурати у рову за време изградње, а након завршетка пажљиво затрпати без оштећења

Обавеза будућег корисника воде је монтажа цевовода, арматура, фазонских комада, водомера и изградња водомерне шахте, а све након добијања решења о одобрењу за извођење радова и пријаве истих. Након тога корисник је у обавези да позове надлежну службу ЈКП „Комуналац“ која потврђује испуњеност услова за прикључење и по захтеву органа врши прикључење објекта на водоводну мрежу.

Кућиште водомера треба да је изграђено од месинга. Споља и изнутра треба да је заштићено Водомер треба да су сув, хоризонталан 5/4“ класе тачности „ С“

Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Водомер треба да има декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за очитавање

Иза водоводног прикључка у дворишту објекта, на максималној удаљености 5 м од регулационе линије треба да буде изграђена водомерна шахта одговарајућих димензија. Водомерна шатха треба да је на приступачном месту за одржавање, заштићена од механичких оштећења, у зеленој површини, изван саобраћајног оптерећења.

У циљу заштите објеката јавног водовода забрањено је:

1. на површинама испод којих су постављене инсталације јавног водовода држати смеће, отпадни материјал нарочито органског порекла, лешеве угинулих животиња и испуштати отпадне воде,
2. градити подземне објекате и инсталације непосредно поред, испод и изнад јавног водовода или вршити укрштање са јавним водоводом без посебних заштитних мера у циљу заштите водовода од оштећења или квара,
3. неовлашћено прикључивање објеката на мрежу јавног водовода,
4. неовлашћено отварање и затварање вентила на мрежи јавног водовода,
5. неовлашћено постављање и замена водомера,
6. убацивање отпадних и других штетних материја у уређаје, објекте и шахтове јавног водовода,
7. спајање унутрашњих водоводних инсталација које су прикључене на јавни водовод, на неки други локални извор воде (бунар са хидрофором и слично),
8. употребљавати водоупојне бунаре, јаме и канале ради прикупљања отпадних вода

Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.

Водомер вод, треба да је сув, хоризонталан. Водомер треба да има декларацију да је нови и баждарен од стране овлашћене баждарнице. Водомер и вентиле са потребним фазонским комадима

уградити према техничком упутству. Пре водомера уградити пропусни вентил, док иза водомера уградити вентил са зимском славином. У горњу плочу шахте уградити ливено-гвоздени или челични поклопац пречника Ø600мм. Водомерну шахру са спољне стране заштитити хидроизолацијом од продора подземне воде. Водомер мора бити приступачни за очитавање и заштићен од механичких оштећења Уколико у току изградње дође до хаварије на делу прикључка, од уличне мреже до водомера, трошкове санације сноси Инвеститор према условима које пропише ЈКП „Комуналац“ Врбас. Приликом израде подлоге за колски прилаз није дозвољено користити машине и предмете који на било који начин могу угрозити постојећу уличну инсталацију, као и постојеће прикључке подземних инсталација. Пројекат хидротехничких инсталација пре подношења за грађевинску дозволу полати на сагласност у ПЈ „Водовод и канализација“ 064-84-74-339, slavica.neskovic@komunalacvrbas.rs
Канализација У насељеном месту Куцура канализациона мрежа није предата ЈКП „Комуналац Врбас на одржавање. Према нашим сазнањима, изградња канализационе мреже Врбас – Куцура је у току.
Рок важења услова за пројектовање и прикључење
Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења решења о грађевинској дозволи издатим у складу са локацијским условима.
Накнада за издавање услова за пројектовање и прикључење 3.590,00 РСД

Контакт телефон РЈ „Водовод и канализација“ 021-706-085.

Обрада:Славица Нешковић

Руководилац
РЈ „Водовод и канализација“

_____

Мирослав Фејса

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас,
ОПШТИНСКА УПРАВА ВРБАС
Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине
Ул. Маршала Тита, бр. 89, Врбас
Број: 000016164 2026 09122 004 003 016 012 01 261
Датум: 26.08.2026.г.

„URBAN PLANNING“ ДОО
Апатин, ул. Рада Кончара 34,

Предмет: **Технички услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разрада локације**

На захтев подносиоца „BEST SYSTEM“ DOO Kucura, Maršala Tita broj 32, Kucura, кога по овлашћењу заступа Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх. за „URBAN PLANNING“ ДОО, Апатин, ул. Рада Кончара бр. 34, од 24.08.2026.године, Општинска Управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Планом генералне регулације за насељено место Куцура („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 08/2007 и 16/2012) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас“ бр. 29/2017), издаје:

Техничке услове за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко архитектонске разраде локације, к.п. бр. 904 и 903/2, К.О. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита, бр.48, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+2 и пројектовање и прикључење објекта на систем атмосферске канализације

Улични колектори атмосферске канализације су изведени као отворени јаркови постављени, углавном, обострано у односу на саобраћајницу. Атмосферске отпадне воде се из насеља евакуишу у атарску мелиоративну каналску мрежу која допире до периферије насеља.
Атмосферске воде сакупљене са тротоара, платоа и саобраћајница оријентишу се ка отвореним уличним јарковима. Отворени јаркови планирани су обострано у односу на саобраћајницу у појасу ширине 1,50м који се налази на око 2,00м од ивице саобраћајнице.
Зацевљена атмосферска канализација се налази у централном делу насеља, а предвиђено је и зацевљивање на местима испод паркинг простора, укрштању са саобраћајницама и сл.
Атмосферска канализација треба да буде у функцији и максималне заштите воде од површинског загађења са ободних належућих и уређених површина.
Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара IIb класи квалитета вода, могуће је без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале.

Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се ка предвиђеним отвореним јарковима атмосферске канализације и према изграђеној мрежи атмосферске канализације.

У улици испред предметне парцеле налази се атмосферски канал који је делимично затпан.
-Сакупљање атмосферских вода објекта извршити нивелационим решењем ка зеленим површинама на предметној парцели и према улици и атмосферском каналу.
-Забрањено је упуштање водова атмосферске канализације са предметне пацеле у мрежу фекелне канализације.
-Инвеститор може планирати водонепропусну прихватну јаму за интезивнији прилив атмосферске воде, одакле може користити воду за сопствене потребе (прање, заливање и сл.) и исту може благовремено празнити.
-Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, мора бити претходно третирана на сепаратору уља и нафтних деривата. Отпад сакупљен из сепаратора уља и нафтних деривата третира се у складу са важећом законском регулативом.
-Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.
-Цевовод од предметне парцеле до атмосферске канализације може се планирати с поштовањем минималних подужних падова, од ПВЦ-а или другог материјала предвиђеног за ту намену уз поштовање обавезне минималне носивости од саобраћајног и другог оптерећења и поштовање осталих техничких правила и прописа.
-Инвеститор може предвидети потребан број шахти и сливника са сливном решетком и таложником, шахт поклопце и сливне решетке за предвиђено саобраћајно оптерећење, који су лаки за руковање, са системом за закључавање и обезбеђењем од крађе.
-Хидрауличке параметре инсталација и објеката одредити прорачуном.
-Приликом извођења радова не сме се угрозити стање и функционалност постојеће атмосферске канализације-протицајни профил.
-Минимални унутрашњи пречник цеви 150mm.
-Минимални подужни пад дна цеви: 1,00%.
-Кота дна прикључне цеви мора бити изнад коте дна постојеће атмосферске канализације
-На укрштањима са осталом инфраструктуром цеви атмосферске канализације заштитити бужиром.
-Након завршених радова предметни простор очистити и довести у функционално стање.

Израђивач: Емина Зековић, дипл.инж.грађ.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл. правни

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.71/03

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор , Апатински пут бб, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200 , факс: 025/429-399

„Urban Planning" d.o.o.

Раде Кончара бр.34

Апатин

Наш број: 2581200-D.07.08.-356260/3-26

Сомбор, 11.09.2026.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за катастарске парцеле број 904 I 903/2 у к.о.Куцура, ул.Маршала Тита, Куцура

Поводом вашег захтева број 2581200-Д-07.08.-356260/1-26 од 21.08.2026. године поднетог у име инвеститора "Best System" d.o.o., КУЦУРА, МАРШАЛА ТИТА бр. 32, на основу члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 62/23 и 94/24), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 35/23, 62/23 и 91/25) и члана 9 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: стамбена зграда, класе 112221, КУЦУРА, МАРШАЛА ТИТА бр. 48 парцела број 904 и 903/2, , К.О. КУЦУРА, Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Ови услови се могу користити за израду урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова као услови за пројектовање и прикључење.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 23-0/26 од 07.2026, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Непосредно уз МБТС "Центар" поставити КПК ЕВ2П на САБП 800, са два слога осигурача. Са летве постојећег резервног НН извода "стамбена зграда-резерва" демонтирати кабел ППООА 4х150mm2 и увезати у нови КПК ЕВ2П. На сабирничку летву, на место демонтираног кабела, поставити нови, истог типа и пресека, увести га у нови КПК ЕВ2П и увезати системом "глава на главу " са кабелом "стамбена зграда-резерва". У ТС поставити ножасте осигураче 3х200/250А.

Напојни вод за предметни објекат извести кабелом типа РРООА 4х150mm2, од новопостављеног КПК ЕВ2П поред МБТС "Центар" до новог КПК ЕВ2П који ће бити постављен у дворишну фасаду новог објекта. Од постоља ножастих осигурача у новом КПК, постављеног у фасаду предметног објекта, до сабирничког система у МОММ9 и МОММ3 поставити напојни вод кабелом типа ППОО 4х95мм2. У КПК ЕВ2П поставити НВ осигураче 3х160/250А.

Мерно место ће бити састављено од 3 типска ормана мерног места: МОММ9 х2ком и МОММ6 х1ком и ПОММ4. Ормане МОММ9 И МОММ6 поставити у приземље зграде у просторији ветробран, са десне стране. Ормане поставити тако да доња ивица ОММ буде на 200мм од стајалишта. У ормане поставити 24 трофазна, директна бројила.

Изнад КПК ЕВ2П у фасади предметног објекта, поставити типски ОММ тип ПОММ-4 по шеми ПИ-1ц са опремом за полуиндиректно мерење у који ће се уградити мерна група за потребе заједничке потрошње. Од постоља ножастих осигурача у КПК ЕВ2П у фасади објекта, поставити напојни вод кабелом РР00-А 4х35mm^2 до ПОММ4.

Димезије и положај опреме дате су у прилогу.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Прикључне водове мерене струје изводи странка у сопственој режији, ангажовањем овлаштеног извођача радова на ел. инсталацијама ниског напона. Каблови морају бити уведени у ОММ на одговарајућу клемну.
Обавеза Странке је да обезбеди потребне грађевинске отворе за опрему која се уграђује. Димензије и распоред опреме на објекту дат је у прилогу.
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и ЈУС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. ЈУС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: НН сабирнижка летва у МБТС 20/0.4 kV ""
Опис прикључка до мерног места: Напојни вод за предметни објекат извести кабелом типа РРООА 4x150mm2, од новопостављеног КПК ЕВ2П поред МБТС "Центар" до новог КПК ЕВ2П који ће бити постављен у дворишну фасаду новог објекта. Од постоља ножастих осигурача у новом КПК до сабирничког система у МОММ9 и МОММ3 поставити напојни вод кабелом типа ППОО 4x95мм2. У КПК ЕВ2П поставити НВ осигураче 3x160/250А. Од постоља ножастих осигурача у КПК ЕВ2П поставити напојни вод кабелом РР00-А 4x35mm² до ПОММ4.
Опис мерног места: Мерно место ће бити састављено од 3 типска ормана мерног места: МОММ9 x2ком и МОММ6 x1ком и ПОММ4. Ормане поставити у приземље зграде у просторији ветробран, са десне стране. Ормане поставити тако да доња ивица ОММ буде на 200мм од стајалишта. У ормане поставити 24 трофазна, директна бројила. Изнад КПК ЕВ2П у фасади предметног објекта, поставити типски ОММ тип ПОММ-4 по шеми ПИ-1ц са опремом за полуиндиректно мерење у који ће се уградити мерна група за потребе заједничке потрошње.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	стамбена зграда	15	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
2	стамбена зграда	9	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	заједничка потрошња	1	45	Аутоматски	63	трофазно,2
	Укупно ком:	25				

Мерни уређај: За станове нова трофазна двотарифна активна електрична бројила. За купце са одобреном снагом до 43,47 kW којима се мери само активна електрична енергија, мерни уређаји (бројила) активне електричне енергије морају бити најмање назначене класе тачности 2, односно индекса А.

За заједничку потрошњу нова комплетна мерна група у полуиндиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом. За мерење активне, реактивне енергије и максимума средње снаге користити вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода.

За купце са одобреном снагом преко 43,47 kW, мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и максимална средња петнаестоминутна активна снага, бројила активне електричне енергије морају бити најмање назначене класе тачности 1, односно индекса класе В, а реактивне електричне енергије најмање назначене класе тачности 3. Класа тачности струјних трансформатора код мерних места из овог става мора да буде најмање класе 1.

Мерни уређаји морају бити комплетно опремљени за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја", важећом верзијом.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 45 (kW) мора да буде 75/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и НВТ осигурачи.
Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA. (за прикључење на 0,4 kV).

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	3.540.958,64	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	533.121,91	РСД.
Т8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	4.074.080,55	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.
Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност због промене ценовника, неопходно је закључивање Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична
   инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
1. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом
2. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Изглед ормана мерног места
- Спецификација трошкова
-

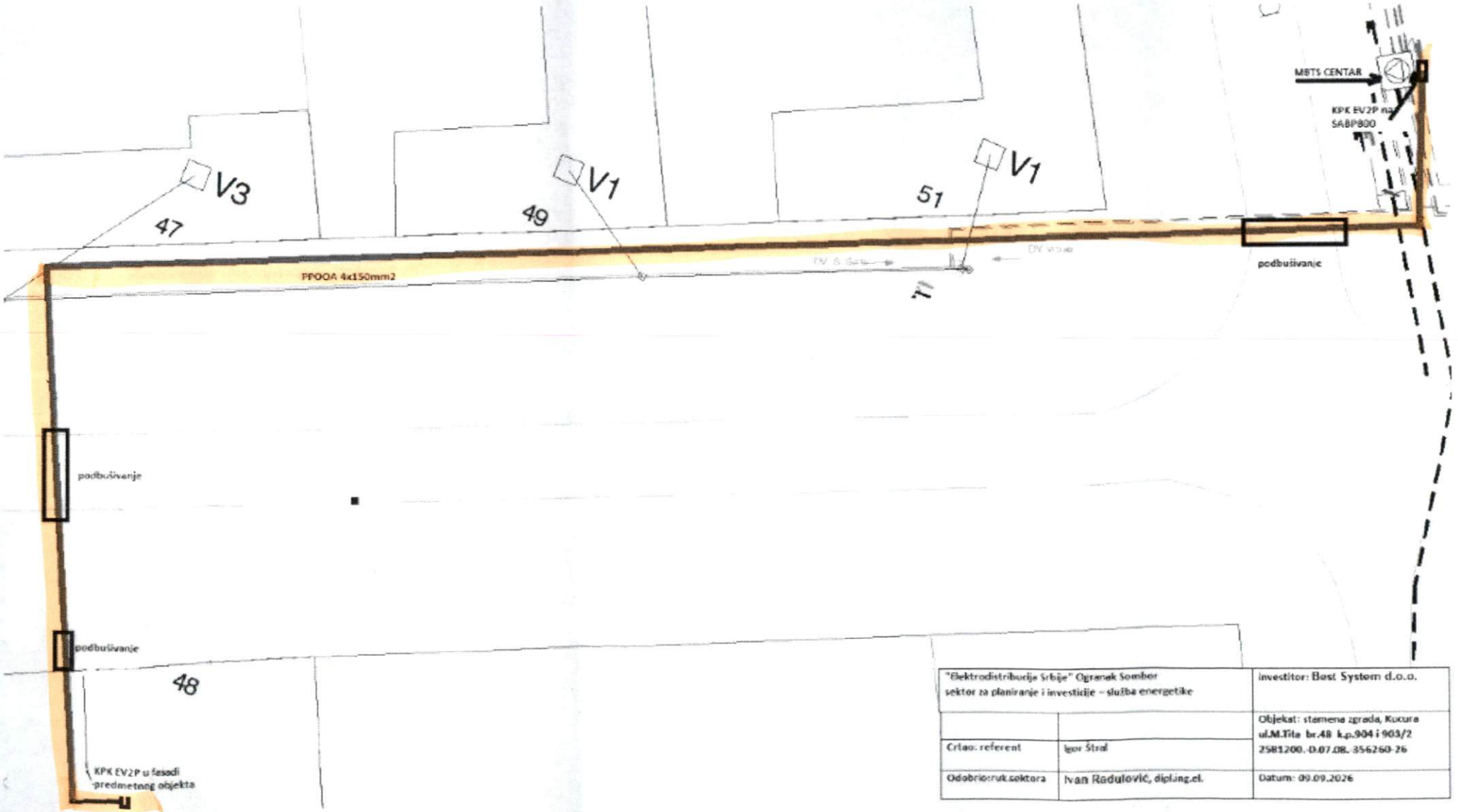
М.П.

Директор огранка

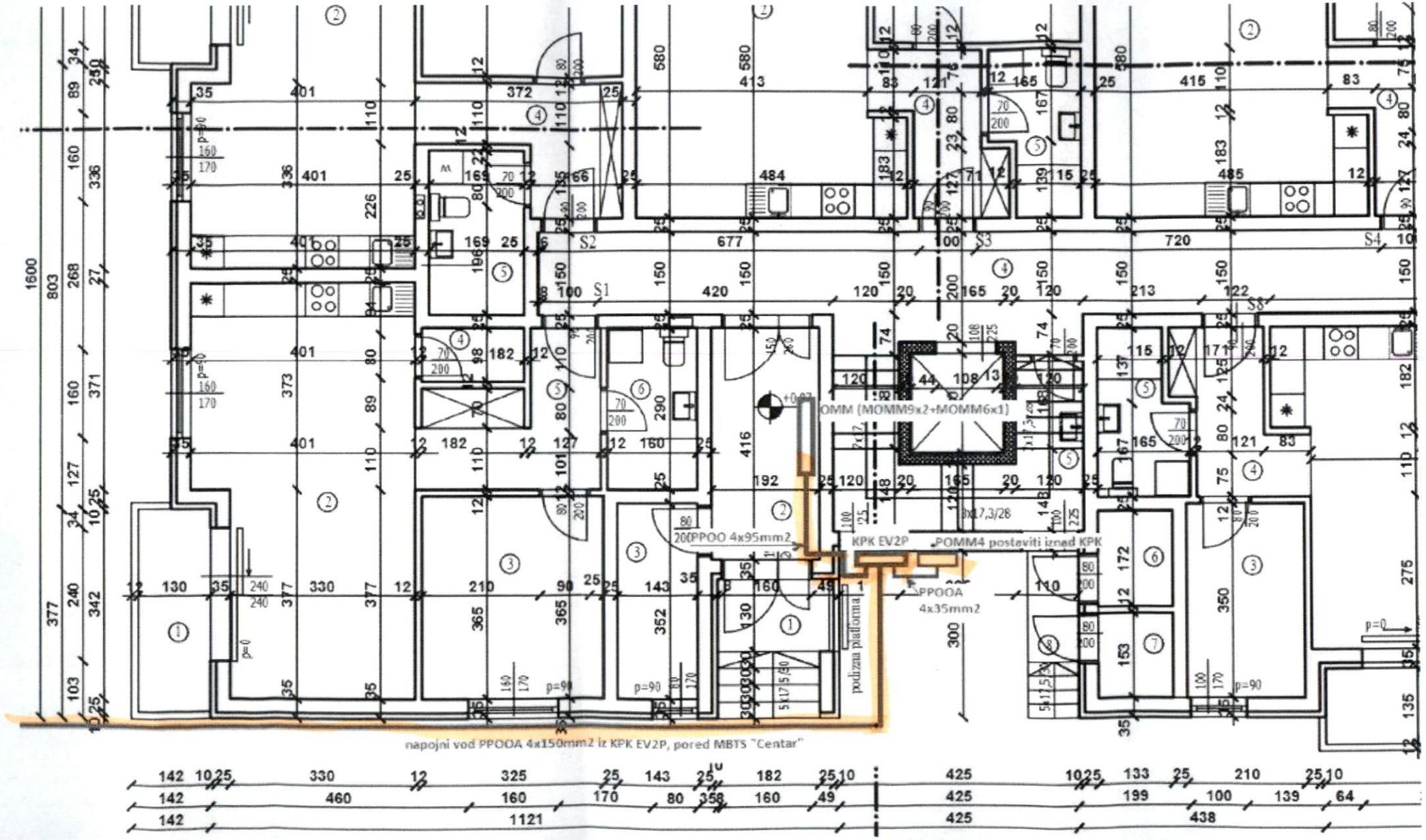
Гордана Вуловић, маст.екон.

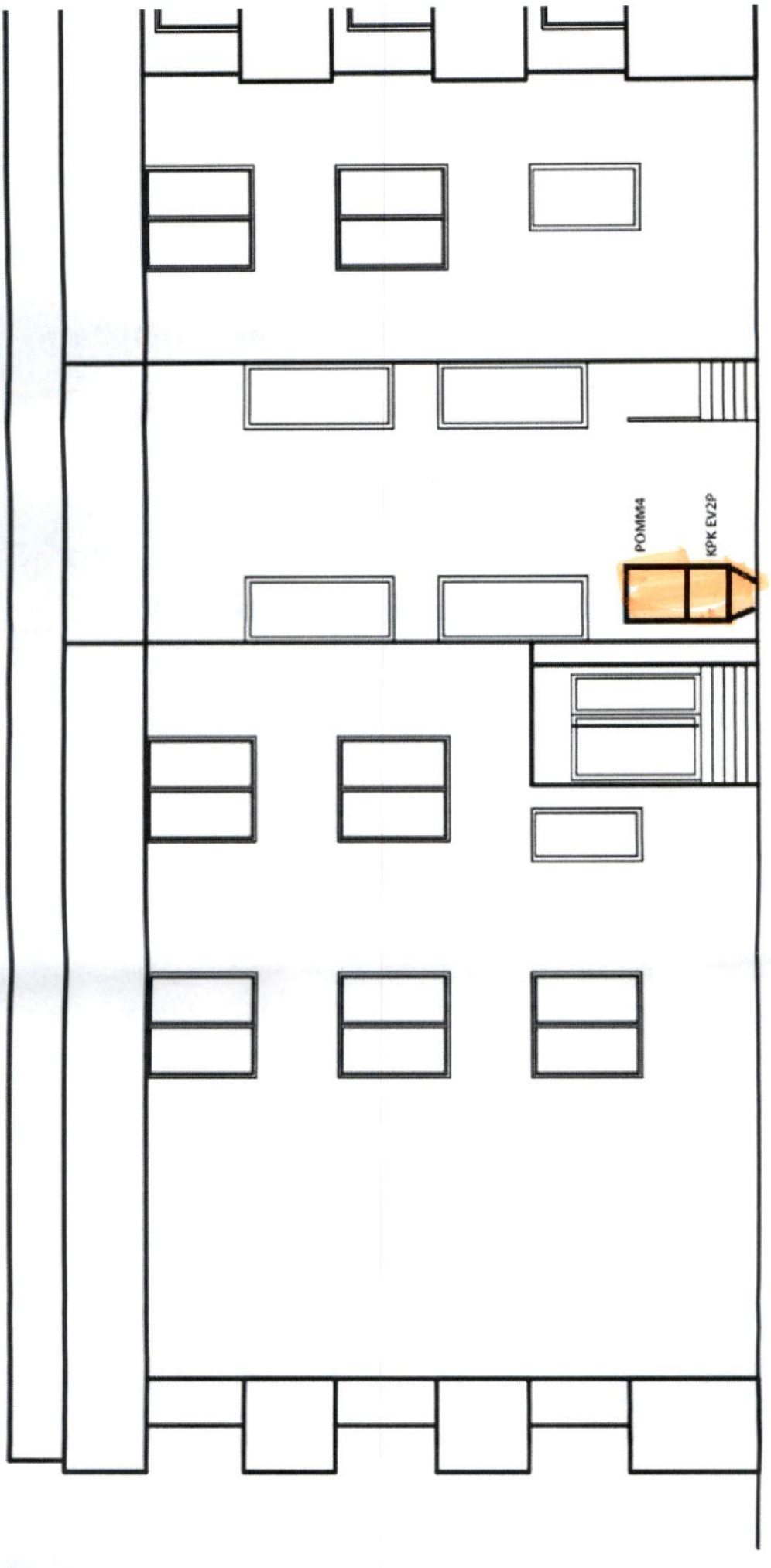
Доставити :

1. Наслову;
2. Служба за енергетику
3. Писарница

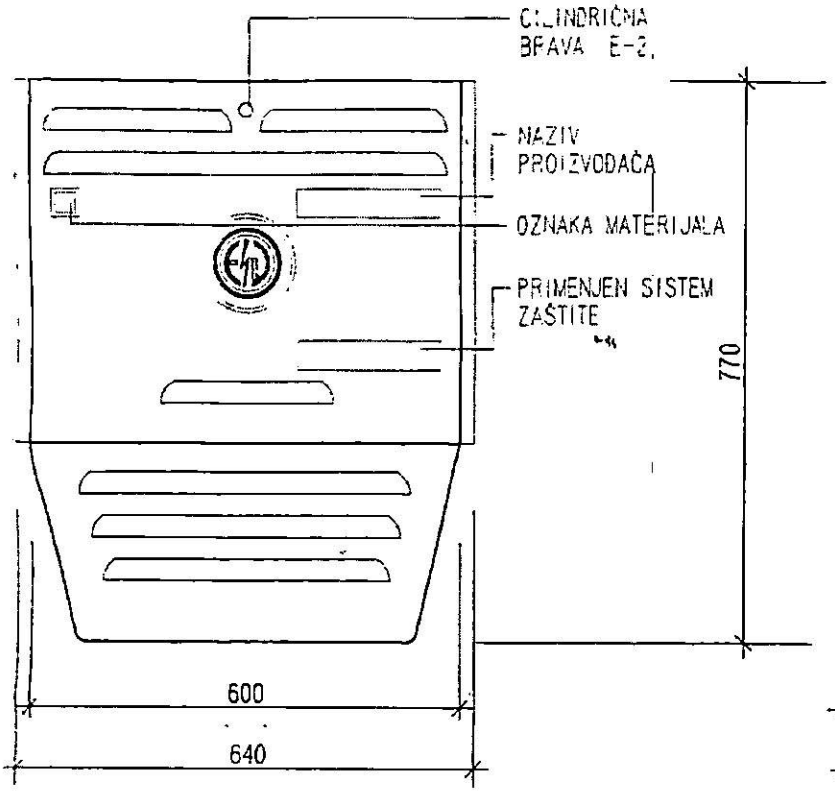


"Elektrodistribucija Srbije" Ogranak Sombor sektor za planiranje i investicije – služba energetike		investitor: Best System d.o.o.
		Objekat: stambena zgrada, Kucura ul.M.Tita br.48 k.p.904 i 903/2 2581200.-0.07.08.-356260-26
Crtao: referent	Igor Štral	
Odobrio:ruk.sektora	Ivan Radulović, dipling.el.	Datum: 09.09.2026

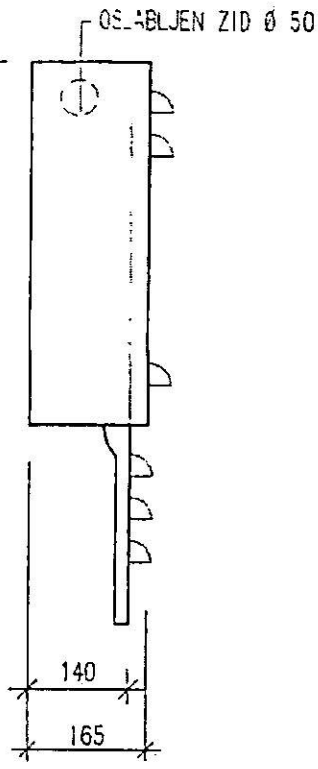

KPK EV2P
POMM4 postaviti iznad KPK
PPOOA 4x35mm2
200PPOO 4x95mm2
podzna platforma
napojni vod PPOOA 4x150mm2 iz KPK EV2P, pored MBTS "Centar"


POMM4
KPK EV2P

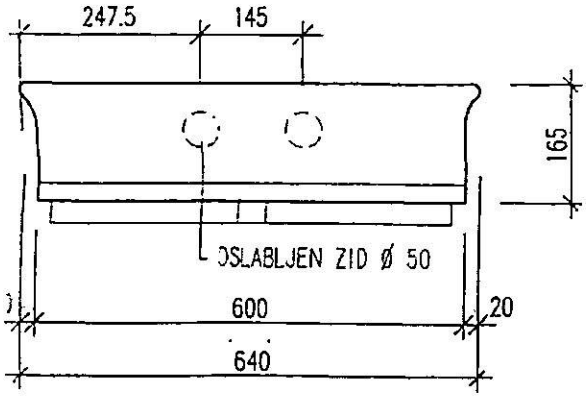
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE

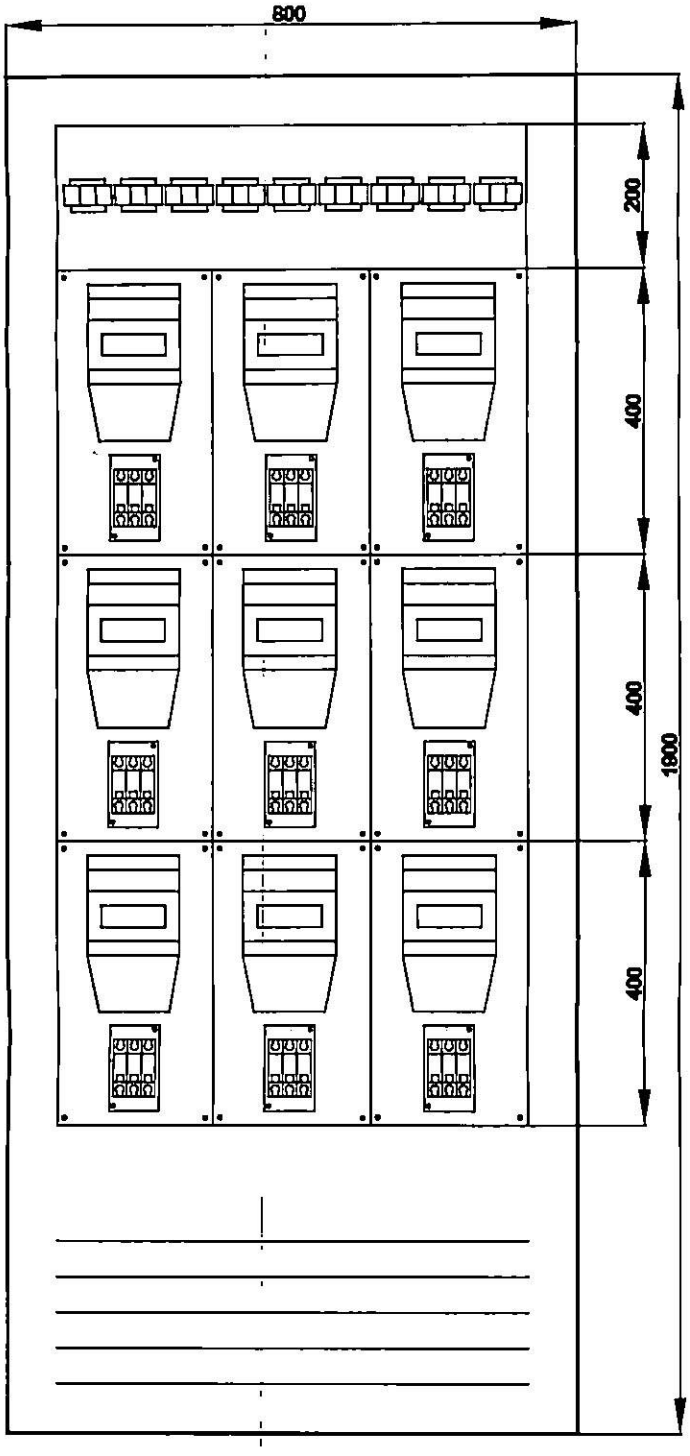


POGLED ODOZGO

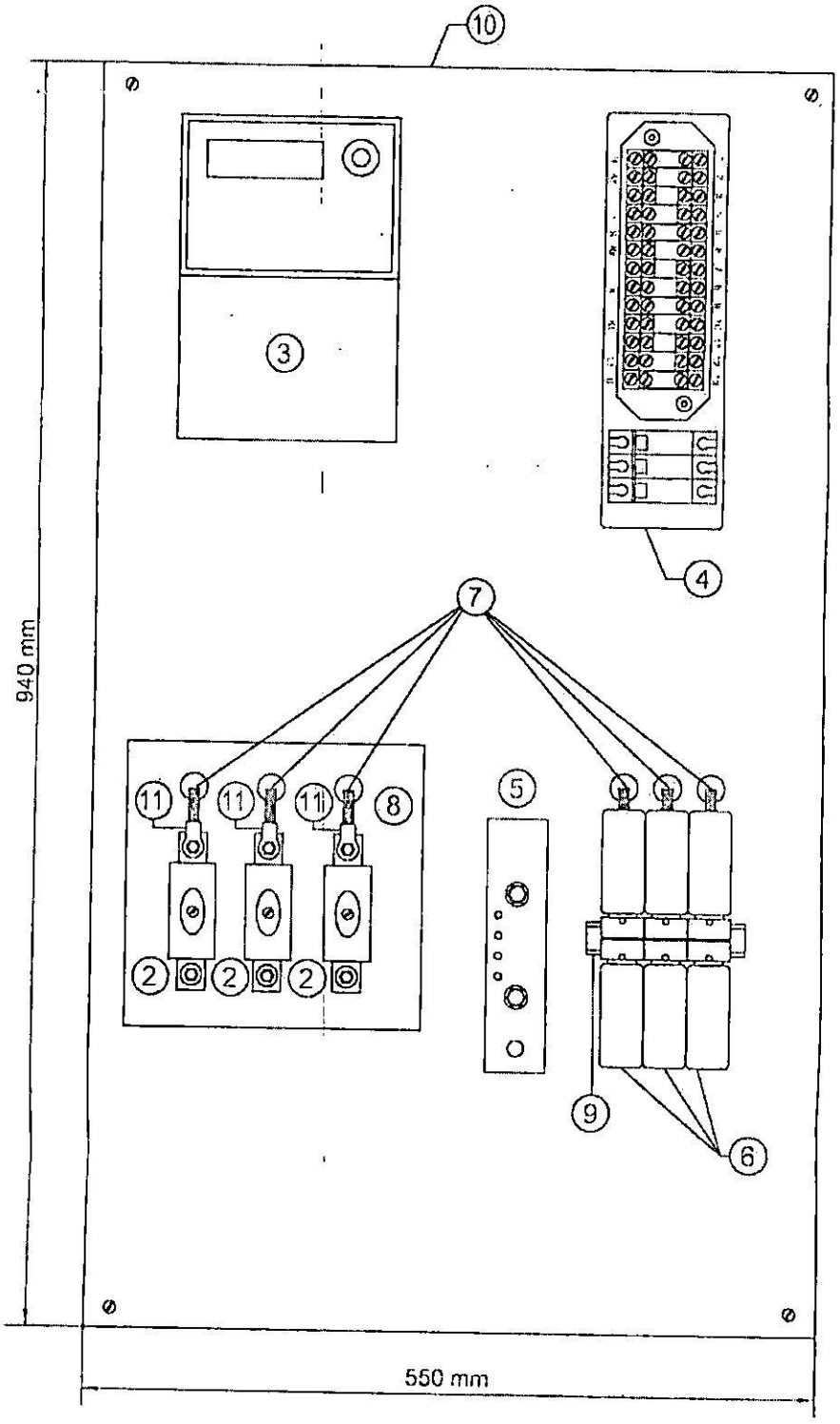


"Elektrovojvodina" TNI BIRO" NOVI SAD	Objekat: KPK TIP EV-2P	00-261/EV-2P/G.01
VII 2000	KABLOVSKA PRIKLJUČNA KUTIJA OD ARMIRANOG POLIESTERA TIP EV-2P /IZGLEDI/	G.04
S.SIMIĆ dipl.ing.grad		Zamena za:
D.DRPIĆ grad.teh		
R= 1:10		

Prilog br. 2



"Elektrodistribucija Sombor" Sombor		Orman mernog mesta, MOMM - 9	26.07.2007.
Obradio	Rade Nikolić dipl. inž.		nije u razmeri
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.		



ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР		ИНВЕСТИТОР: ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор инвестиција и изградње	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		ОБЈЕКАТ: Типски орман мерног места за полуиндиректно мерење утрошене ел.енергије и снаге индивидуалног прикључка купца	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ:	Владимир Исаков		
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	350 F917 08	ТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	ОЗНАКА ВРСТЕ ПД: ТЕ
ПОТПИС:			
РАЗМЕРА	НАЗИВ: ДИСПОЗИЦИЈА ОПРЕМЕ У ПОММ ПИ-1/Ц	ДАТУМ: 10-2015	БРОЈ ПРИЛОГА: 15-219.08

ЛЕГЕНДА:

(2) СТРУЈНИ МЕРНИ ТРАНСФОРМАТОР МАКСИМАЛНОГ ПРЕНОСНОГ ОДНОСА 150/5 A/A (100/5 или 75/5 A/A), калсе тачности 0,5.

(3) ТРОФАЗНА, СТАТИЧКА, ПОЛУИНДИРЕКТНА МЕРНА ГРУПА, 3x230V/400V +15;-20%, 5A, кл.тач. 1,0, 50Hz.

(4) МЕРНА ПРИКЉУЧНА КУТИЈА (МРК-13) СА ТРИ ЈЕДНОПОЛНА АУТОМАТСКА ПРЕКИДАЧА ТИПА B, НАЗИВНЕ СТРУЈЕ ДО 6A, У ЗАШТИТНОМ ПРОВОДНОМ КУЋИШТУ ОД ПЛЕКСИГЛАСА СА МОГУЋНОШЋУ ПЛОМБИРАЊА

(5) БАКАРНА САБИРНИЦА (E-Cu F30) ДИМЕНЗИЈЕ 220x50x10mm (НУЛТА ШИНА - PEN).

(6) ИЗОЛОВАНЕ ФАЗНЕ БАКАРНЕ САБИРНИЦЕ СА НЕПРОВИДНИМ ЗАШТИТНИМ ПОКЛОПЦИМА СЛ.ТИПУ "Phoenix Contact", UHV 150-AS/AS ЗА ПРИХВАТАЊЕ ПОТРОШАЧЕВОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА (максималног пресека до 150mm²)

(7) ИЗОЛОВАНИ БАКАРНИ ЛИЦНАСТИ ПРОВОДНИК , типа: P/L, 1x70mm²

(8) ЗАШТИТНА ОГРАДА ОД ПЛЕКСИГЛАСА СА МОГУЋНОШЋУ ПЛОМБИРАЊА

(9) DIN ШИНА(ОМЕГА ПРОФИЛ) ДУЖИНЕ ДО 120mm

(10) ИЗОЛАЦИОНА ПЛОЧА ОД ПЕРТИНАКСА ДИМЕНЗИЈЕ 940x550x5mm

(11) БАКАРНА ПАПУЧИЦА СЛИЧНА ТИПУ "Пламен" 12-70

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Журковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-376370/2
ДАТУМ: 28.08.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ОТПРЕМЉЕНО 28. 08. 2026
Датум Потпис

„URBAN PLANING“ d.o.o. Apatin
25260 Апатин
Раде Кончара 34

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПРЕТНОСТИ П+2, У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА 48 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 904 И 903/2 К.О. КУЦУРА
ВЕЗА: допис број 30/2026

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном постојећом електронском комуникационом мрежом и планираном канализацијом за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услове за прикључење вишепородичног стамбеног објекта претности П+2, у улици Маршала Тита 48 на катастарским парцелама број 904 и 903/2 К.О. Куцура:

према којима је потребно да предвидите приступну ТК канализацију за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла, коју је потребно реализовати полагањем ПЕ цеви Ø40mm, од унутрашњости пословног објекта до границе парцеле. Унутар пословног објекта обезбедити коридор за телекомуникационе инсталације.

Цев служи за накнадно провлачење телекомуникационог кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу је уцртан предлог трасе планиране канализације.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

С поштовањем,

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: ситуациони план

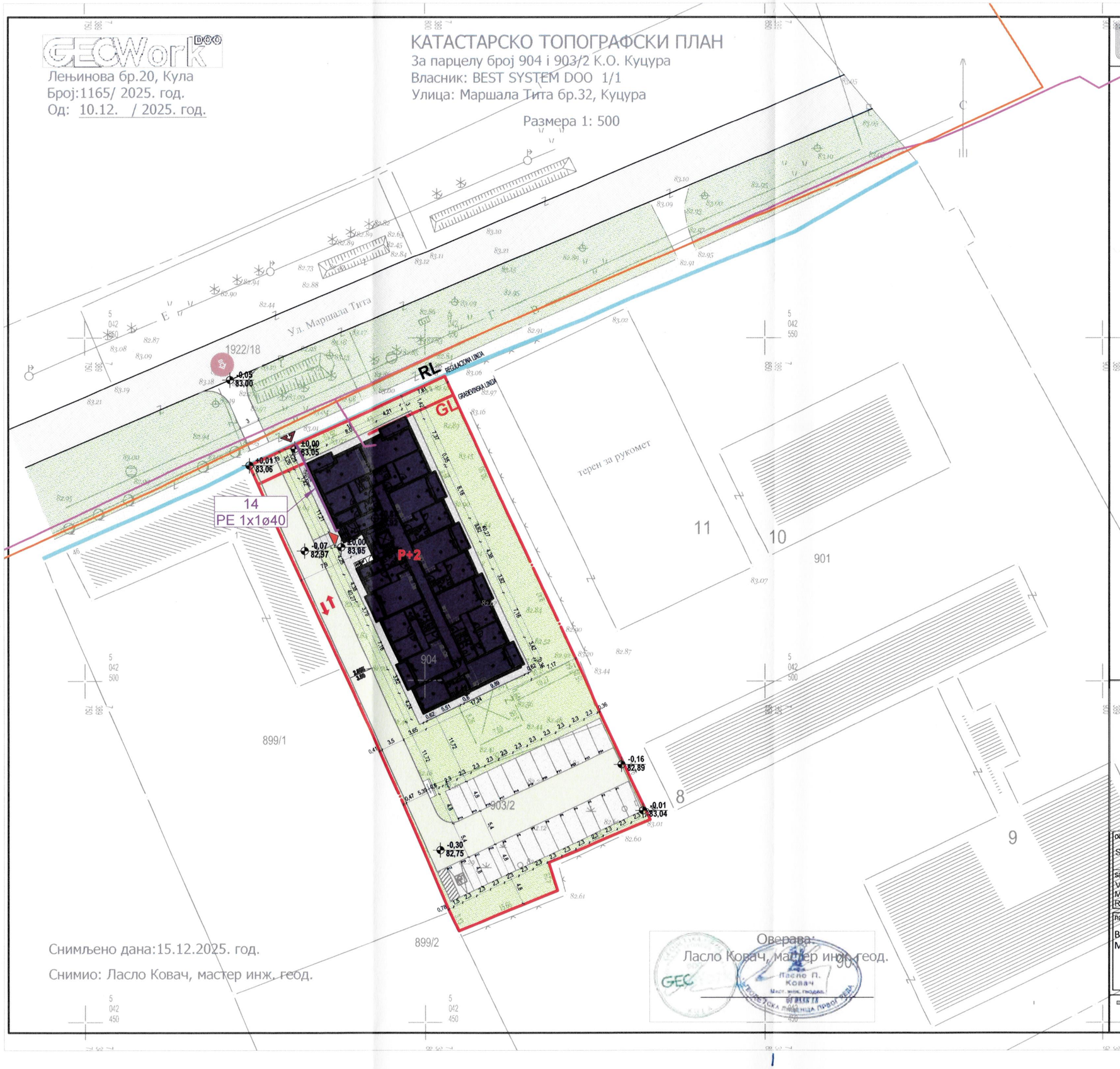
GEOWork DOO

Лењинова бр.20, Кула
Број:1165/ 2025. год.
Од: 10.12. / 2025. год.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

За парцелу број 904 и 903/2 К.О. Куцура
Власник: BEST SYSTEM DOO 1/1
Улица: Маршала Тита бр.32, Куцура

Размера 1: 500



Снимљено дана:15.12.2025. год.

Снимио: Ласло Ковач, мастер инж. геод.

Оверава:
Ласло Ковач, мастер инж. геод.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE ZA IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
P+2, NA KATASTARSKIM PARCELAMA 904 i 903/2 KO KUCURA

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 904 — broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL — regulaciona linija
- GL — građevinska linija
- planirani objekat
- P+2 — spratnost objekta
- ±0,00 / 83,05 — kota prilaza
- +0,87 / 83,92 — kota prizemlja
- +9,38 / 92,43 — maksimalna kota venca
- +11,84 / 94,89 — maksimalna kota slemena objekta
- +10,62 / 93,67 — maksimalna kota atike objekta
- 2,00% / 5,40 — nagib nivelete
- kolski pristup parceli
- pešački pristup parceli
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-376370
ДАТУМ: 28.08.2026.
ЛЕГЕНДА:
- ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ
- PE 1x1ø40 — ПРЕДЛОЖЕНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

razmera: R = 1:500	list: 03
datum: jul 2026/Apatin	
dok: 30/2026	
odgovorni urbanista: Snežana Radmanović Pejić,d.i.a.	Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta P+2, na katastarskim parcelama 904 i 903/2 KO Kucura
saradnik: Vojo Pejić, dipl. inž. arh. Milena Senjak, mast. inž. građ. Radman Pejić, mast. inž. arh.	
naručilac: BEST SYSTEM DOO, Kucura, Maršala Tita broj 32	crtež: SITUACIONI PRIKAZ, SA REGULACIONO NIVELACIONIM ELEMENTIMA / OSNOVA PRIZEMLJA

URBAN PLANNING

Yettel d.o.o. Beograd
Omladinskih brigada 90
11073 Beograd

Matični broj: 20147229
PIB: 104318304
Yettel.rs

Веза, ваш број: 30/2026
Деловодни број: LU-254/2026
Датум: 27.08.2026

"URBAN PLANNING" DOO

Раде Кончара 34, 25260 Апатин

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничке информације и услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2, у улици Маршала Тита 48, на катастарским парцелама број 904 и 903/2 КО Куцура.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања који је објављен у ("Службеном гласнику РС", бр. 32/2019 и 47/2025), као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), *YETTEL* д.о.о вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији *YETTEL* д.о.о **не поседује изграђену телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Идејног решења за **изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2, у улици Маршала Тита 48, на катастарским парцелама број 904 и 903/2 КО Куцура** се издаје са локацијским условима и условима за планирање ТК инфраструктуре.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. У заштитној зони одређених радио-центара и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет

рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024);

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама, као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89 од 8. новембра 2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, Инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације *YETTEL* д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0638673141, *e-mail* *aleksandar.kasikovic@yettel.rs*.

С поштовањем,

Тим за планирање, пројектовање и контролу мреже

Nebojša Panjković

НЕБОЈША ПАЊКОВИЋ 011806315 Sign

Digitally signed by НЕБОЈША ПАЊКОВИЋ 011806315 Sign
Date: 2026.08.27 15:30:47 +02'00'

JP vrbas gas

JAVNO PREDUZEĆE ZA DISTRIBUCIJU PRIRODNOG GASA

„BEST SYSTEM“ DOO Kucura

МАРШАЛА ТИТА бр. 32

КУЦУРА

Број: ДВ 02-839-1/2026

Датум: 20.08.2026. године.

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Поступајући по захтеву број 30/226 од 18. 08. 2026. године, заведеном у ЈП „Врбас-гас“ Врбас под бројем 02-839 од 20.08.2026. године, ради потребе за издавањем Техничке информације и услова за пројектовање и прикључење на гасну мрежу за потребе вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2, на катастарској парцели број 904, 903/2 К.О. Куцура, у улици Маршала Тита бр. 48 у Куцури, на основу Закона о гасу ("Сл. гласник РС" број 109/2025), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ЈП "Врбас-гас" Врбас прописује услове:

- Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви налази се у улици Маршала Тита са исте стране где и објекат и постављен је на дубини од приближно 90cm. Растојање ДГМ од регулационе линије износи 3,8 m. На дубини од 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака ″**ОПАСНОСТ ГАСОВОД**″.
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 4bar.
- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитиним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширина заштитног појаса износи 1m од осе гасовода са обе стране.
- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик.
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.
- Регулациони сет се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији.
- Зоне опасности одређују се у складу са **Прилогом 1**.
- У зонама опасности не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковатиексплозију пожар, и омогућити његово ширење.
- За станице капацитета до 100 m^3/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зона опасности.

- Висина постављања регулационог сета је 1.0 m мерено од коте терена, у изузетним случајевима може бити и мин 0,5 m уз сагласност оператора дистрибутивног система.
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm.
2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0 m.
3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о гасу, и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже.

- Рок важења ових техничких услова је три године.

Напомена: Инвеститор објекта који се гради је дужан је да ЈП „Врбас-гас“ Врбас поднесе попуњен типски образац захтева за прикључење објекта на дистрибутивни гасни систем и приложи локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка уколико су издати у поступку прибављања грађевинске дозволе за објекат.

Након подношења уредног захтева и потребне документације, оператор дистрибутивног система издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, уколико су испуњени прописани услови.

Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, од стране оператора дистрибутивног система, приступа се изради одговарајуће техничке документације за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације, у складу са издатим решењем о одобрењу за прикључење, локацијским условима и прописима којима се уређује изградња објекта.

Уколико се подносилац захтева определи да сам сноси трошкове израде техничке документације и изградње гасног прикључка, са ЈП „Врбас-гас“ Врбас закључује Уговор о регулисању међусобних права и обавеза.

Техничка документација за прикључење објекта на дистрибутивни гасни систем мора бити израђена у складу са условима утврђеним решењем о одобрењу за прикључење.

Трошкови прикључења за гасни прикључак одређују у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Службени гласник РС“, бр. 42/16, 140/22).

ДИРЕКТОР ЈП „ВРБАС-ГАС“

_____

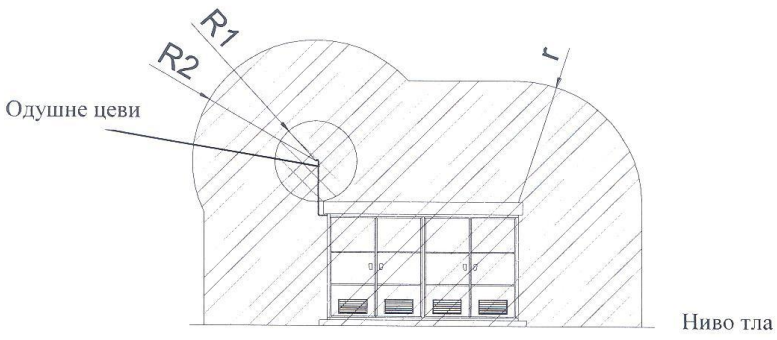
Васиљевић Дарко, стр.мастер. инж.маш.

Доставити:
1. Наслову,
2. Развоју и изградњи и
3. Архиви.

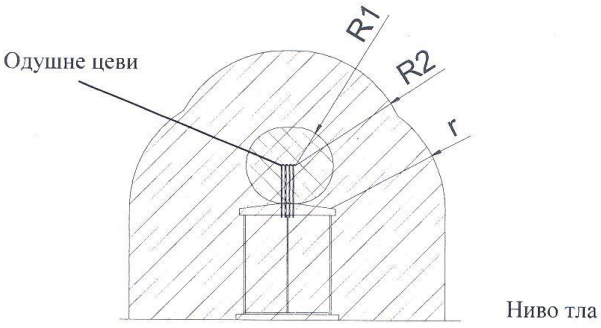
ПРИЛОГ 1.

Прилог 1

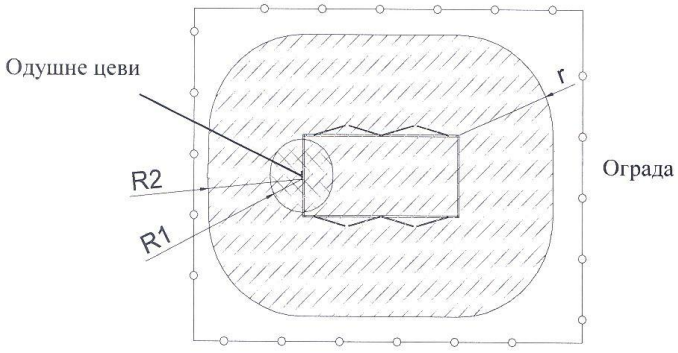
Графички прикази зона опасности



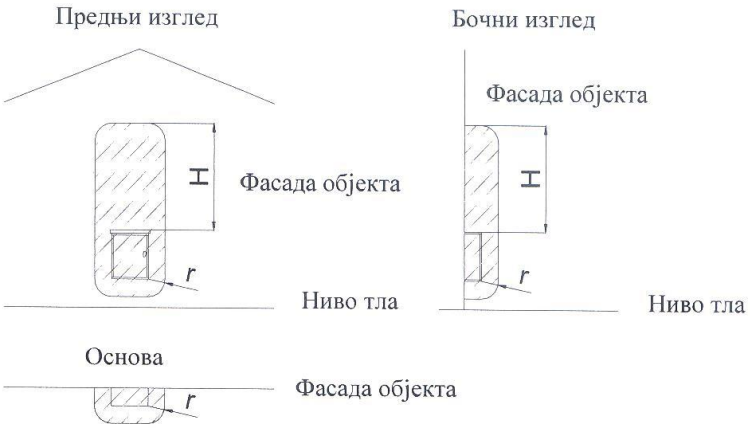
Слика 1: MPC: предњи изглед – капацитет станице > 160 m^3/h



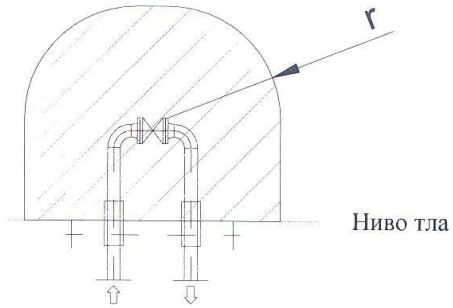
Слика 2: MPC: бочни изглед – капацитет станице > 160 m^3/h



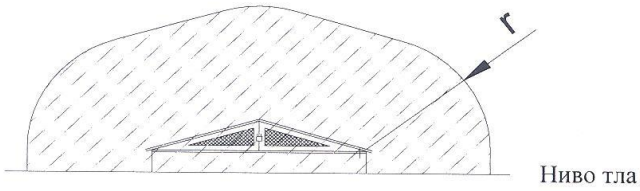
Слика 3: MPC: основа – капацитет станице > 160 m^3/h



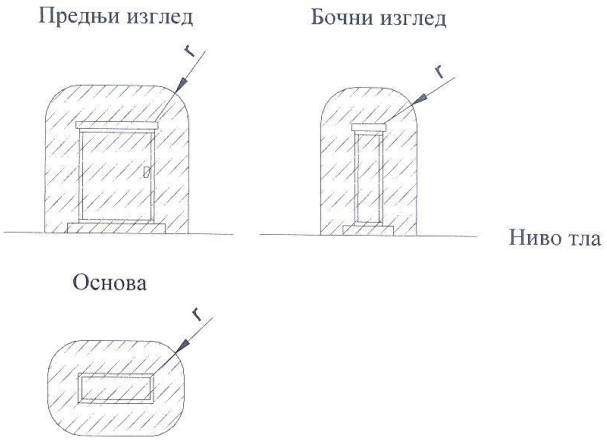
Слика 3: MPC: капацитет станице ≤ 160 m^3/h



Слика 3: Противпожарна славина



Слика 4: Противпожарни / секцијски шахт



Слика 5: Одоризатор

Легенда:

Зона опасности од експлозије 1

Зона опасности од експлозије 2

Вредности R1, R2, H и r су дате у табелама 1, 2, 3 и 4.

Табела 1 (MPC):

Капацитет мерно регулационе станице m^3/h	MOP на улазу								
	MOP ≤ 4 bar			4 bar < MOP ≤ 10 bar			10 bar <MOP≤ 16 bar		
	R1	R2	r	R1	R2	r	R1	R2	r
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
до 160	*	*	*	1	2	1	1	2	1,5
од 161 до 6000	1	2	1	1	3	1,5	1	3	2
преко 6001	1	3	3	1	3	3	1	3	3

* - видети Табелу 2

Табела 2 (МРС):

	МОР на улазу	
Капацитет мерно регулационе станице m^3/h	МОР ≤ 4 bar	
	H	r
	(m)	(m)
до 10	1	0,2
од 11 до 160	3	0,5

Табела 3 (противпожарна славина и шахт, секцијски шахт):

	МОР ≤ 4 bar			4 bar < МОР ≤ 10 bar			10 bar <МОР≤ 16 bar		
	R1	R2	r	R1	R2	r	R1	R2	r
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
Противпожарна славина	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0
Противпожарни / секцијски шахт	-	-	0,6	-	-	0,7	-	-	1,0

Табела 4 (одоризатор):

	МОР ≤ 16 bar
	r
	(m)
У сопственом кућишту	0,2
Унутар МРС	Према табели 1 и 2
На отвореном	Према табели 1 и 2

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: 000016164 2026 09122 004 003 016 012 01 261
Датум: 25.8.2026.

„BEST SYSTEM“ DOO Kucur
Маршала Тита 32, Куцура
ПИБ: 105168635
МБ: 20331216

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 2/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), издаје:

Саобраћајно-техничких услова за изградњу колског прилаза са јавне саобраћајне

Услови се издају потребе израде Урбанистичког пројекта за прикључење вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2 који се налази на катастарским парцелама 904 и 903/2 К.О. Куцура на јавну саобраћајницу.

Прилаз парцели са предметног пута може се планирати, пројектовати и градити на катастарским парцелама које су јавне површине-улице. Предметна парцела има приступ на јавни пут из Улице Маршала Тита, а који се налази на катастарској парцели бр. 1922/18 К.О. Куцура. Дозвољава се прилаз предметној парцели из наведене улице. Приликом изградње приступног пута парцели требају испунити следећи услови:

- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 2,5 м,
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: минимум једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 $м^2$ корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Пројектовано

решење механичке покретне ротационе платформе је прихватљиво решење за паркирање возила на предметној парцели и задовољава критеријуме у смислу броја и димензија паркинг места.

- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.
- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацевљење постојећих атмосферских канала.
- Стубови елктро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м .
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и финкционисања истих.
- Све настале штете проузрокаване извођењем радова сноси инвеститор.

Напомена: Препорука је да се приступни пут изгради од монтажних бетонских елемената (бехатон и сл.) или извођење-изливање бетонских, армирано-бетонских, асвалтних и сл. подлога у сегментима, ради лакшег приступа подземним инсталацијама.

Од надлежне службе за катастар непокретности затражити податке о подземним инсталацијама а у случају непостојања ових података извршити пробно ископавање ради утврђивања траса постојеће подземне инфраструктуре.

НАПОМЕНА: Коловоз у Улици Маршала Тита у Куцури је саствни део државног пута II-Б број 305 реда чије је управљач ЈП Путеви Србије, Чланом 21 Уредбе о локацискима условима ('Сл. гласник РС', бр. 87/23) наводи „Услове за изградњу прикључка на јавни пут у насељу, у смислу закона којим се уређују јавни путеви, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, осим ако се ради о изградњи прикључка на државни пут I реда“

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Израдио услове:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ *
Драган М. Бјељац
дипл. инж. саоб.
370 Р 772 18

Драган Бјељац мастер инж. саоб.

За општину Врбас

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.22 број 217-28-1527/26
Дана 07.09.2026. године
Нови Сад

„URBAN PLANNING“ ДОО
Ул. Раде Кончара бр. 34
Апатин

Инвеститор: „BEST SYSTEM“ ДОО из Куцуре

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2, у Улици Маршала Тита број 48 у Куцури, на катастарским парцелама број 904 и 903/2 КО Куцура.

Разматрајући Ваш захтев број 30/2026, који је запримљен 24.08.2026. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2, у Улици Маршала Тита број 48 у Куцури, на катастарским парцелама број 904 и 903/2 КО Куцура, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од **420,00 динара** наплаћена је сходно тарифном броју 1 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 109/25).

/С.В./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Стојан Миловац